



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/57

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 19. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture**

#### I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Bakru na adresi Senjska 372, ukupne površine 49,89 m<sup>2</sup>, upisan kao 7 ETAŽA: 8/100, poslovni prostor broj 7 na II. katu, koji se sastoji od prostorija-ured 1, prostorija-ured 2, površine 33,45 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim sanitarijama, što sveukupno čini 63.50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi stambeno-poslovne namjene sagrađene na k.č.br. 1864 i k.č.br. 1865, upisan u zk.ul.br. 1854 k.o. Bakar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Bakrom, Bakar, Primorje 39, OIB: 31708325678, za potrebe smještaja 2 (dva) službenika te po potrebi 1 (jednog) sezonskog radnika Lučke kapetanije Rijeka, Lučke ispostave Bakar.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 21,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetjednukunu), odnosno u ukupnom iznosu od 1.047,69 kn (slovima: tisućčetdesetsedamkunaišezdesetdevetlpa) mjesečno, uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i troškove koji nastanu u vezi korištenja poslovnog prostora kao što su električna energija, voda, telefon, komunalna naknada, čišćenje prostora i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

#### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na rok od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 26. rujna 2019.g. do 26. rujna 2022.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora iz članka I. ove odluke temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/16-01/04, od 21. listopada 2016.g.

**IV.**

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje